



© Vendée Expansion | Simon Bourcier



**VENDÉE  
EXPANSION**

*à cœur d'être avec vous*





# VENDEE EXPANSION

## Le sens du service

“

C'est notre raison d'être. Le sens du service de proximité, notre volonté d'accompagner les collectivités vendéennes dans leurs projets et contribuer ainsi au rayonnement de notre département.

Le sens du service, c'est aussi notre capacité à créer du lien et restaurer une relation de confiance dans un univers technique d'ingénierie et de maîtrise d'ouvrage : le contact humain, un accompagnement de proximité et de chaque instant.

Mettre l'humain d'abord, c'est mettre en avant une équipe, des compétences, 75 femmes et hommes au service des projets et des envies, pour la Vendée et ses habitants.

La Vendée de demain se construira en collaboration avec les collectivités et les porteurs de projets. Notre rôle de facilitateur est donc au coeur de vos projets.

”

Guillaume JEAN,  
Président Directeur Général

# NOS ENGAGEMENTS

**ACCOMPAGNEMENT**  
dans la durée,  
par une structure stable  
et bien implantée

**RESPECT**  
des délais, des choix  
politiques des différents  
acteurs

**OPTIMISATION**  
des coûts

**EXPÉRIENCE**  
sur des projets  
innovants  
(matériaux, modes  
constructifs, etc.)



Équipement sportif :  
Terrain de football synthétique,  
Saint Philbert de Bouaine

### Construire et réhabiliter vos bâtiments

De la phase de définition des besoins à la livraison du bâtiment, nos équipes vous accompagnent pour mener à bien vos projets de construction neuve, de rénovation énergétique et de réhabilitation...

### Aménager vos quartiers d'habitation et vos parcs d'activités

Répondre de manière pertinente à l'aménagement de votre territoire respectueux de l'environnement, en optimisant l'espace.



Parc d'activités,  
Pays de Saint Fulgent, Les Essarts

Salle  
polyvalente,  
Corpe



Groupe scolaire et périscolaire,  
La Réorthe

### Rénover et créer vos infrastructures

Nous vous offrons un accompagnement personnalisé de la conception à la réalisation de vos infrastructures (rues, places, cheminement doux et piste cyclable, plaine de sports, espaces verts et de loisirs), pour concevoir et réaliser votre cadre de vie.

### Accompagner votre renouvellement urbain

Nous mettons à disposition le savoir-faire de nos experts afin d'accompagner vos projets de renouvellement urbain selon une approche globale et opérationnelle.



Médiathèque,  
Saint Denis La Chevasse



Mairie,  
Le Fenouiller



Église,  
Petosse

Boulevard de la Rochejaquelein,  
Saint Laurent sur Sèvre



Commerces,  
Les Essarts



Quartier d'habitation  
« Belle Noue »,  
Les Sables d'Olonne

“

*Par notre expertise technique, financière et juridique, nous facilitons la concrétisation de vos projets en renforçant les solidarités territoriales.*

**Sébastien LE MOING,**  
Directeur du Service  
Ingénierie Routière

”

Mise en tourisme et aménagement de sentier, Zone de loisirs du Lac de la Morlière, Sigournais

### Renforcer l'attractivité touristique de votre destination

Accompagnement des collectivités dans la **valorisation touristique des offres du territoire et leur mise en tourisme**. Sur la base d'un diagnostic et d'un travail en partenariat avec les acteurs locaux, des préconisations sont établies pour des offres renouvelées et adaptées. Vendée Expansion propose aux collectivités de les assister pour les mettre en œuvre.

Nous assurons la **promotion des offres touristiques** grâce à des campagnes médias, un savoir-faire relation presse, la conception et la création de supports et documents touristiques et la **représentation de la Vendée sur des événements nationaux et internationaux**.

Appui aux professionnels du tourisme dans leur **transition vers un tourisme plus durable**. Audit, conseil, **soutien financier aux investissements** vertueux et exemplaires.

Accompagnement pour l'obtention des labels tourisme durable. La mission d'ingénierie est relayée par un travail de **conception et de promotion de produits et de séjours durables pour des clientèles groupes ou individuelles**.

Mobilisation du Fonds Tourisme Durable Camping « Domaine de l'Oiselière », Chauché



@Vendée Expansion



@simon Bourcier

Valorisation des offres de séjours vélo avec le label Accueil Vélo Camping « O' Ptit Marais », Vix

### Dynamiser l'hébergement touristique de votre territoire

Audit complet de l'hébergement touristique sur votre territoire. Préconisation pour son adaptation, sa redynamisation et sa montée en compétence. Animation de la filière hébergement à travers **des ateliers collectifs dédiés et des conseils individuels à destination des hébergeurs**. Appui à la commercialisation des offres avec des outils spécialisés mis à disposition et des formations sur-mesure proposées.

**Création et commercialisation de séjours. Valorisation des hébergements sur différents supports, réseaux, web, presse...**



@Vendée Expansion

### Valoriser l'offre de tourisme à vélo

Création, équipement (aire d'accueil et de services), référencement, **mise en tourisme d'itinéraires vélo**. Qualification accompagnement et animation du réseau des prestataires spécialisés. **Conception, production et promotion de séjours thématiques vélo**.



@simon Bourcier

Mise en tourisme et promotion du Vendée Vélo Tour

Qualification et appui à la commercialisation des hébergements touristiques Gîte « Domaine de l'Amiral », Saint Cyr en Talmondais

### Faire du tourisme d'affaires un levier pour votre développement

Valorisation du tourisme d'affaires. Création et déploiement auprès des professionnels et des structures dédiées d'un **référentiel de qualité** pour assurer **une offre adaptée à la diversité des clientèles**. Représentation de la Vendée sur les salons nationaux et internationaux. **Prospection d'événements, de congrès de conventions d'affaires et séminaires...** Communication ciblée et commercialisation de l'offre vendéenne.

Conception et commercialisation de séjours affaires Odyssée, Saint Jean de Monts



@Villem Gazeau

## QUELQUES EXEMPLES D'INTERVENTIONS

Pour un développement harmonieux de la Vendée



Complexe aquatique de Chantonay,  
labellisé *Tourisme et Handicap*

© Communauté de communes Pays de Chantonay



RENOUVELLEMENT URBAIN  
ZAC Centre, Saint Hilaire de Riez

© In/Ur Architectes



Passerelle  
Sainte Radégonde des Noyers

© Vendée Expansion



Grande rue de Tiffauges,  
Petite Cité de Caractère

© Vendée Expansion



Accueil de loisirs et périscolaire,  
Thorigny

© Vendée Expansion



ZAC Centre-ville,  
Les Sables d'Olonne

© Cité urbanisme & paysage

“

*Nous concevons et mettons en oeuvre des projets d'intérêt général, en faveur du cadre et de la qualité de vie des habitants de tous les territoires de Vendée.*

*Philippe AUVINET,  
Directeur du Département Aménagement*

”



©Vendée Expansion

Constitution d'un réseau d'aires de services à vélo le long de la Véloodyssée  
Aire de Saint Vincent sur Jard



En partenariat avec les Offices de Tourisme, suggestion de séjours vélo Nord Ouest Vendée

©Simon Bourcier



Promotion et valorisation de la filière Tourisme d'affaires 70 ans de Longchamp, au Puy du Fou

©Julien Gazeau



Création et valorisation touristique de la plage du Lac de Touhegray à Chantonnay

©Julien Gazeau



Accompagnement à la commercialisation et qualification - Label Qualité Tourisme® Centre minier de Faymoreau

©Alexandre Lamoureux

“ Nous assurons la promotion de la destination Vendée en lien avec les professionnels et les territoires. Nous accompagnons la commercialisation et la qualification des offres touristiques. ”

**Olivier POIRIER-COUTANSAIS,**  
Directeur du Développement  
& **Karen ALLÉTRU,**  
Directrice du Pôle Tourisme



Congrès ADN au Puy du Fou

©Vendée Expansion



# VENDÉE EXPANSION

à cœur d'être avec vous

33, rue de l'Atlantique - CS 80206  
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX  
Tél : 02 51 44 90 00

[www.vendee-expansion.fr](http://www.vendee-expansion.fr)

## Guillaume JEAN

Président Directeur Général  
06 17 56 13 87  
g.jean@vendee-expansion.fr

## Olivier POIRIER-COUTANSAIS

Directeur du Développement  
06 76 75 71 88  
o.coutansais@vendee-expansion.fr

## Philippe AUVINET

Directeur du Département Aménagement  
06 74 45 85 06  
p.auvinet@vendee-expansion.fr

## Sébastien LE MOING

Directeur du Service Ingénierie Routière  
06 80 02 03 10  
s.le-moing@vendee-expansion.fr

## Emmanuel LEHUBY

Responsable du Service Bâtiment  
06 07 65 86 71  
e.lehuby@vendee-expansion.fr

## Karen ALLÉTRU

Directrice du Pôle Tourisme  
06 08 96 26 26  
k.alletru@vendee-expansion.fr

Réalisation Octobre 2023.

Brochure réalisée par Vendée Expansion - 33 rue de l'Atlantique - CS 80206 - 85005 LA ROCHE SUR YON Cedex - Tél. 02 51 44 90 00 - Fax 02 51 62 36 73 - Au capital de 3 037 045 € - Rcs La Roche sur Yon 546 650 169B - N° d'immatriculation : IM085100007  
info@vendee-expansion.fr - www.vendee-expansion.fr. Tous droits réservés, marque déposée, reproduction interdite. Malgré tout le soin apporté à sa réalisation, ce document peut contenir des erreurs d'impression dont Vendée Expansion ne saurait être tenu pour responsable. Ce document n'est pas contractuel.

Conception : Service Communication - Vendée Expansion.

Impression : Document imprimé avec des encres végétales sur papier écologique - Imprimerie Rochelaise - Rue du Pont des Salines - BP 197 - 17006 LA ROCHELLE Cedex 1 - 500 exemplaires.



Séparez les éléments avant de trier