

Salon^{des} Entrepreneurs

NANTES GRAND-OUEST 2016



Mon entreprise
en **Vendée**,
facile qu'ailleurs !

- accompagnement
- immobilier
- cadre de vie



AMÉNAGEMENT - DÉVELOPPEMENT - TOURISME



Le Vendée Globe, une course à la voile autour du monde en solitaire sans escale et sans assistance. 29 skippers ont pris le large le 6 novembre dernier.

En Vendée, un porteur de projet n'est jamais anonyme !

+ facile l'accompagnement

Bénéficiez du **suivi personnalisé** grâce à un interlocuteur de proximité et de l'« effet réseau » : les acteurs de l'accompagnement et du financement travaillent en synergie pour vous permettre de **concrétiser vos projets**.

+ facile l'immobilier

Profitez des nombreuses **solutions immobilières disponibles** pour votre entreprise.

En première installation ou quand il s'agit de « pousser les murs », que ce soit à **l'achat ou à la location**, il y a forcément une **offre adaptée à votre besoin** à chaque étape de la vie de votre entreprise.

+ facile le cadre de vie

Appréciez un **cadre de vie offrant sécurité et douceur de vivre**. Des **villes à taille humaine** et proches de grandes métropoles, une vie culturelle intense, des événements de portée universelle tel le **Vendée Globe**, sont autant d'atouts pour notre territoire.



Suivez les entreprises qui réussissent en Vendée
@MonEntreprise85



La Vendée a décroché le label **French Tech** en 2016.
Start up, très haut débit : la Vendée a la fibre numérique.



La Meule Bleue 2016 à Paris, le plus grand rassemblement d'entrepreneurs vendéens en meule...



*Greentech,
un concept original au
service des créateurs
d'entreprises vertes.*



Cadre de vie exceptionnel et douceur de vivre

Salon des Entrepreneurs

NANTES GRAND-OUEST 2016

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ACHARDS

LA TERRE OÙ IL FAIT BON VIVRE, ENTREPRENDRE, S'ÉVADER

Idéalement **situé en rétro-littoral** entre la Roche sur Yon et les Sables d'Olonne, le Pays des Achards est desservi par une 2x2 voies, dans la continuité de l'A87.

S'installer au Pays des Achards, c'est bénéficier d'un **tissu économique diversifié et dynamique** (métallurgie, agroalimentaire, imprimerie, bâtiment...). C'est aussi rejoindre un **réseau de chefs d'entreprise solidaires et impliqués** dans la vie locale avec l'appui de la collectivité. Vous recherchez un terrain, un local, **Céline PEOC'H** vous accompagne tout au long de votre projet.

NOTRE OFFRE :

- **Zone d'activités des Achards :**
30 ha de terrains viabilisés à vendre de 1 500 m² à plusieurs hectares
- **5 ZA artisanales :**
parcelles de 1 000 à 3 000 m²

www.cc-paysdesachards.fr



Zone d'Activités des Achards



CHALLANS GOIS COMMUNAUTÉ

UNE TERRE D'ÉCHANGES

Idéalement placée sur l'axe La Roche sur Yon / Saint Nazaire, à 35 min. de Nantes, Challans-Gois Communauté est une véritable **terre d'échanges** reconnue pour son pôle commercial et ses activités de service. Son cadre de vie privilégié aux abords du littoral, sa très bonne desserte routière et numérique avec l'arrivée dès 2017 du Très Haut Débit, permettent le développement d'une **économie plurielle et équilibrée** ; s'y épanouissent aussi bien des activités de l'industrie, de l'artisanat que de la mer et du tourisme.

NOTRE OFFRE :

- Un **accompagnement personnalisé**
- Plusieurs formats de locaux économiques
- Terrains à partir de **15 € /m²**

www.paysdechallans.fr



Challans Gois Communauté, terre d'échanges.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY

ENSEMBLE POUR RÉUSSIR

« Ensemble pour réussir » est la signature qui traduit la volonté commune du Pays de Chantonnay. Notre **bassin d'activités** (18 500 habitants et 5 000 emplois) est **diversifié** (agroalimentaire, mécanique, machinisme, meuble, etc.). Nous facilitons la réalisation de votre projet d'entreprise : un suivi personnalisé, des structures d'accueil adaptées (bureaux, ateliers relais, pépinière d'entreprises), la **mise en relation avec les chefs d'entreprise locaux** et les **réseaux économiques**.

NOTRE OFFRE :

- **1 pépinière d'entreprises :**
2 bureaux disponibles (16 m²),
3 ateliers (100 à 200 m²)

www.paysdechantonay.fr



Pépinière d'entreprises de Benêtre.



ENTREPRENDRE EN SUD VENDÉE

LE SUD-VENDEE, UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Son **tissu économique** : 4 000 établissements pour 17 000 emplois et 2 clubs d'entreprises.

Sa **position stratégique** dans l'Ouest de la France : 3 échangeurs sur l'A83 à mi-chemin entre Nantes et Bordeaux.

Ses **équipements** commercialisés à des prix attractifs.

Son **service développement économique** :

3 personnes pour vous accueillir, vous orienter et vous accompagner pendant et après votre implantation.

NOTRE OFFRE :

- Immobilière : **6 ateliers relais et hôtel d'entreprises**, locaux loués de 500 à 2 500 m²
- Foncière : **29 Zones d'Activités** avec terrains viabilisés vendus de 5 à 15 € H.T./m²

www.entreprendre-sudvendee.fr



Entreprendre
en Sud-Vendée

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ESSARTS

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Situé entre le Puy du Fou et l'Océan Atlantique, le Pays des Essarts bénéficie d'une **situation géographique privilégiée** : nœud autoroutier avec l'A83 et l'A87. Fort de ses 1.300 emplois et ses entreprises de renom comme Dubreuil ou Vuitton, le **Vendéopôle de la Mongie** est le cœur économique du territoire. A l'écoute de vos projets, nous vous accompagnerons dans vos réflexions et vos démarches afin de faciliter votre implantation et votre développement.

NOTRE OFFRE :

- **18 hectares cessibles**
- Un **local à vocation industrielle** avec un **atelier relais de 1.200 m²** disponible à la location.

www.paysdesessarts.fr



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS

L'ESPRIT D'ENTREPRISE

Le Pays des Herbiers cultive depuis des générations « **l'esprit d'entreprise** » et affiche des indicateurs au vert : **3^{ème} meilleur taux d'activité de France, forte croissance démographique**. Nos entreprises bénéficient d'infrastructures adaptées (autoroutes, haut débit), d'élus et services à leur écoute et d'un **fort soutien des réseaux économiques locaux**. Entreprendre aux Herbiers, c'est prospérer dans un **environnement stimulant et épanouissant**.

NOTRE OFFRE :

- **GreenTech, une pépinière d'entreprises et des ateliers relais dédiés à l'économie verte !**
Dès 6 € HT/m²/mois.
- **Parcs d'activités**, de 1.000 m² à plusieurs hectares.
Parc Ekho (proche de l'autoroute), dès 16 € HT/m².
Parc des Rochettes (proche du Puy du Fou), dès 9 € HT/m².

www.lesherbiers-developpement.com



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ÎLE DE NOIRMOUTIER



UNE ÎLE DE PROJETS !

Territoire de projets, l'Île de Noirmoutier est une **terre d'entreprises**, au rayonnement qui dépasse nos frontières naturelles. Cette singularité est le résultat de valeurs fortes – sens de l'entrepreneuriat, de l'innovation, de la solidarité...- et d'une image de marque fondée sur la qualité de notre **environnement naturel**, **notre douceur de vivre** et le **professionnalisme** de l'ensemble des insulaires.

NOTRE OFFRE :

- Un **ensemble immobilier** de plus de **1.800 m²** de bâti disponible,
- **Terrains disponibles en ZAE** allant de **500 à 2.000 m²**,
- Un **hôtel d'entreprises** pour vos activités de services à des loyers attractifs,
- Une **résidence jeunes actifs** sur Noirmoutier pour loger vos salariés.

www.cdc-iledenoirmoutier.com



Chantier naval

LA ROCHE SUR YON AGGLOMÉRATION ORYON



LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMÉRATION « LE CŒUR VENDÉE »

Agence de développement économique de La Roche sur Yon Agglomération, Oryon accompagne les entreprises, porteurs de projets et investisseurs afin de **faciliter leur découverte du territoire et leur implantation** : découverte de territoire sur mesure, accompagnement à la création et à l'innovation, recherche d'immobilier et de fonciers disponibles, mobilisation d'aides et de financements, facilités d'implantation (recrutement, mise en réseau, suivi de conjoint...).

NOTRE OFFRE :

- **Bureaux et ateliers en pépinières d'entreprises**
- Bureaux disponibles à la **Loco Numérique**, ateliers en Village artisanal...
- Nous vous apportons une **réponse sur mesure** et dimensionnée selon votre projet

www.oryon.fr



Loco numérique

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE



TERRITOIRE D'ENTREPRENEURS

Le territoire du Pays de Mortagne compte plus de 1.000 entreprises et se caractérise par un **tissu économique riche et diversifié**, composé principalement de PME et PMI. Des entreprises leader et innovantes dans les secteurs de la **mode**, **l'industrie**, **la logistique**, **l'agroalimentaire** et **le bâtiment**.

Partenaire de votre réussite, nous vous accompagnons de la création au développement de votre entreprise.

NOTRE OFFRE :

- 28 Zones d'activités économiques et 3 extensions en cours. De 8 à 16 €/m².
- **Immobiliers professionnels** : pépinière agroalimentaire « **AGRODIS** » : 1.200 m² composés de 3 ateliers de 200 m² et de bureaux.
- **Pépinière « CREADIS »** : ateliers de 100 à 300 m²

www.cc-mortagne-vendee.fr



Rautureau Apple shoes



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES OLLONNES

BIENVENUE AUX SABLES D'OLONNE, À SEULEMENT 1 H DE NANTES

Notre **pôle urbain dynamique** tourné vers la mer, aux **dessertes rapides**, vous offre un **climat propice** pour entreprendre et un **cadre de vie exceptionnel** pour concilier vie professionnelle et vie de famille. **Porteurs de projets, investisseurs...** venez découvrir notre offre immobilière et foncière sur le stand « Mon entreprise en Vendée » !

NOTRE OFFRE :

- Bureaux et ateliers, village nautique
- **Nouveauté 2017** : centre Numerimer dédié au numérique et espace co-working
- **Terrains viabilisés dès 15 € HT/m²** : pôle numérique, parc tertiaire, zone artisanale...

www.cc-ollonnes.fr



Canal des Sables d'Olonne



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRES DE MONTAIGU

TERRES DE MONTAIGU, LA VIE COMME ON L'M

Au cœur du triangle Nantes - La Roche-sur-Yon - Cholet, Terres de Montaigu bénéficie d'une **dynamique démographique et économique favorable** : + 500 hab/an; population jeune ; +136 emplois/an ; 1.500 entreprises et un savoir-faire industriel reconnu autour de 3 principales filières : **agroalimentaire, usinage de pièces, agencement**. Terres de Montaigu se mobilise pour offrir à ses habitants des **équipements et services de qualité** (gare, théâtre, hôpital,...) et facilite l'installation de nouvelles entreprises grâce notamment à sa logique de guichet unique.

NOTRE OFFRE :

- Offre foncière sur des parcs d'activités dédiés
- Bourse de locaux disponibles
- Nouveautés 2016 : **espaces co-working**, FabLab et MédiaLab

www.terresdemontaigu.fr



3^{ème} gare TER de Vendée
A 30 min de la gare de TGV de Nantes

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE ROCHESERVIÈRE

LA VENDÉE AUX PORTES DE NANTES

Vous souhaitez développer votre activité à 30 minutes de Nantes en bénéficiant des avantages d'une vie à la campagne, la Communauté de Communes du Canton de Rocheservière vous accompagne. Vous vous développez, nous avons **la solution que vous recherchez** ! Des **zones d'activités attractives** et idéalement situées. Quelque soit votre activité, nous avons également le **local adapté** !

NOTRE OFFRE :

- 1 **hôtel d'entreprises accessible en train** : des ateliers de 200 m² (630 € HT/mois) et des bureaux de 15 m² (98 € HT/mois).
- 2 pôles artisanaux : **5 ateliers de 100 à 200 m²**.
- Une bourse aux **locaux d'entreprises**

www.cc-canton-rocheserviere.fr



Pépinière d'entreprise de l'Herbergement

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VIE ET BOULOGNE

VIE ET BOULOGNE ACCOMPAGNE SES ENTREPRENEURS

Située au cœur de la Vendée, à 40 minutes de Nantes et à 35 minutes du littoral, la Communauté de Communes Vie et Boulogne, forte de plus de 31.000 habitants attire de nombreuses entreprises artisanales et industrielles. **Vous avez des idées et vous souhaitez les développer ?** **Maxime MARTIN**, développeur économique, vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet.

NOTRE OFFRE :

- 2 **pépinières d'entreprises** vous accueillent avec un loyer attractif et des locaux modernes pour lancer votre entreprise
- **15 zones d'activités** reliées à des axes routiers de qualité (2x2 voies) : La Roche-sur-Yon / Nantes / Saint-Nazaire pour votre implantation.

www.vie-et-boulogne.fr



Pépinière d'entreprises « CréaVie »
des Lucs-sur-Boulogne





11 Contact : Sandra GUIGNARD
Tél. : 02 51 35 23 55
E-mail : eco@iledenoirmoutier.org



12 Contact : Typhaine GABILLEAU
Tél. : 02 51 94 94 28
E-mail : tgabilleau@cc-canton-rocheserviere.fr



13 Contact : Marc BOSSARD
Tél. : 06 15 59 21 36
E-mail : bossard.m@oryon.fr



1 Contacts : Sophie ROBIN et Marion PAOLETTI
Tél. : 02 51 46 45 45
E-mail : economie@terresdemontaigu.fr



2 Contact : Sylvanie ALAIN
Tél. : 02 51 63 06 06
E-mail : sylvanie.alain@mortagne-vendee.fr



10 Contact : Sébastien CHAUVIN
Tél. : 06 19 30 14 56
E-mail : economie@cc-paysdechallans.fr



9 Contact : Maxime MARTIN
Tél. : 02 51 31 93 17
E-mail : economie@vietetboulogne.fr



8 Contact : Daniel DROUHIN
Tél. : 02 51 96 88 88
E-mail : ddrouhin@lessablesdolonnedevveloppement.fr



7 Contact : Céline PEOC'H
Tél. : 06 30 82 96 24
E-mail : c.peoch@cc-paysdesachards.fr



3 Contact : Antoine POUPELIN
Tél. : 02 51 57 66 86 - 06 03 11 09 98
E-mail : antoine.poupelin@cc-paysdesherbiers.fr



4 Contact : Isabelle VIAULT
Tél. : 02 51 62 95 62
E-mail : contact@paysdesessarts.fr



5 Contact : Jean-Jacques DELAYE
Tél. : 02 51 94 40 23
E-mail : contact@cc-paysdechantonay.fr



6 Contact : Emmanuelle BERI
Tél. : 02 28 13 07 14 - 07 85 89 52 30
E-mail : emmanuelle.beri@entreprendre-sudvendee.fr



33 rue de l'Atlantique - CS 80 206 - 85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. : 02 51 44 90 00 - Fax : 02 51 62 36 73 - contact@vendee-expansion.fr
Création, édition : Vendée Expansion - Novembre 2016 - 400 ex.
Impression : VAL PG - Saint Aignan de Grand Lieu