

# Salon des Entrepreneurs

Nantes Grand-Ouest 2015



Mon entreprise  
en **Vendée**,  
facile qu'ailleurs !

- accompagnement
- immobilier
- cadre de vie



 **VENDÉE  
EXPANSION**

AMÉNAGEMENT - DÉVELOPPEMENT - TOURISME

En Vendée, un porteur de projet n'est jamais anonyme !

## + facile l'accompagnement

Bénéficiez du **suivi personnalisé** grâce à un interlocuteur de proximité et de l'« effet réseau » : les acteurs de l'accompagnement et du financement travaillent en synergie pour vous permettre de **concrétiser vos projets**.

**La Vendée** est un **département à taille humaine** : une fois lancé, vous serez rapidement intégré à la vie économique locale.

## + facile l'immobilier

Profitez des nombreuses **solutions immobilières disponibles** pour votre entreprise : Vendéopôle, village artisanal, pôle numérique, pépinière généraliste ou spécialisée, hôtel d'entreprises, atelier industriel ou bureau...

En première installation ou quand il s'agit de « pousser les murs », que ce soit à **l'achat ou à la location**, il y a forcément une **offre adaptée à votre besoin** à chaque étape de la vie de votre entreprise.

## + facile cadre de vie

Appréciez un **cadre de vie offrant sécurité et douceur de vivre**. Des **villes à taille humaine** mais proches de grandes métropoles, une vie culturelle intense, des événements de portée universelle tel le **Vendée Globe**, sont autant d'atouts pour notre territoire.

Aéroport, TGV, réseau routier, les communications le long de l'Arc Atlantique permettent de rejoindre rapidement les centres de décisions.



La « loco numérique » à la Roche sur Yeu



Cadre de vie exceptionnel et douceur de vivre

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES OLNONES

**BIENVENUE AUX SABLES D'OLONNE,  
À SEULEMENT 1 H DE NANTES**

Notre **pôle urbain dynamique** tourné vers la mer, aux **dessertes rapides**, vous offre un **climat propice** pour entreprendre et un **cadre de vie exceptionnel** pour concilier vie professionnelle et vie de famille. **Porteurs de projets...** venez découvrir notre offre immobilière et foncière sur le stand « Mon entreprise en Vendée » !

### NOTRE OFFRE :

- Locaux disponibles en pépinière d'entreprises : 1 bureau (28 m<sup>2</sup>), 2 ateliers (50 et 100 m<sup>2</sup>),
- Ateliers disponibles en village nautique ([www.village-nautique-olonne.fr](http://www.village-nautique-olonne.fr)),
- 10 ha de terrains viabilisés (zone artisanale, **pôle numérique**, Vendéopôle).

[www.cc-olonne.fr](http://www.cc-olonne.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE ROCHESERVIÈRE

**LA VENDÉE AUX PORTES DE NANTES**

Vous souhaitez développer votre activité à 30 minutes de Nantes en bénéficiant des avantages d'une vie à la campagne, la Communauté de Communes du Canton de Rocheservière vous accompagne.

### NOTRE OFFRE :

- **2 pôles artisanaux à 30 minutes de Nantes :**  
5 ateliers de 100 à 200 m<sup>2</sup> à vendre ou à louer.
- **1 hôtel d'entreprises** à L'Herbergement, accessible en train :
  - des ateliers de 200 m<sup>2</sup> : 630 € HT par mois
  - des bureaux de 15 m<sup>2</sup> : 98 € HT par mois.
- Une bourse aux locaux d'entreprises
- Des zones d'activités attractives et idéalement situées.

[www.cc-canton-rocheserviere.fr](http://www.cc-canton-rocheserviere.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE MORTAGNE SUR SÈVRE

**TERRITOIRE D'ENTREPRENEURS**

Le territoire de la Communauté de Communes de Mortagne-sur-Sèvre, qui compte plus de 1000 entreprises, se caractérise par un tissu économique riche et diversifié composé principalement de PME et PMI. Des entreprises leader et innovantes dans les secteurs de l'industrie, la logistique, l'agroalimentaire, la mode et le bâtiment. L'accompagnement des porteurs de projets de la création au développement de l'entreprise est un enjeu primordial.

### NOTRE OFFRE :

- 28 Zones d'activités économiques et 3 extensions en cours.
- **Immobilier professionnel :**  
pépinière agroalimentaire « **AGRODIS** » : 1 200 m<sup>2</sup> dont 3 ateliers de 200 m<sup>2</sup> chacun.
- **Pépinière « CREADIS » :** atelier de 300 m<sup>2</sup>, atelier de 100 m<sup>2</sup>

[www.cc-mortagne-vendee.fr](http://www.cc-mortagne-vendee.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHALLANS

**POUR VOTRE ENTREPRISE, OSEZ LE PAYS DE CHALLANS !**

A proximité de la côte, le Pays de Challans s'affirme comme une terre d'entreprises. Son pôle commercial reconnu, ses services de proximité et son cadre de vie privilégié sont propices à la création et au développement de VOTRE activité. **Son programme d'aménagement** conséquent offre des solutions foncières et immobilières variées, adaptées aux besoins de chaque entreprise. Un **accompagnement personnalisé** est proposé à chaque porteur de projet.

### NOTRE OFFRE :

- Atelier relais de 350 m<sup>2</sup>
- 2 ateliers relais de 130 m<sup>2</sup>
- Prochainement : un village artisanal de 8 ateliers relais de 130 m<sup>2</sup> environ
- Terrains disponibles à partir de 15 € HT le m<sup>2</sup>

[www.paysdechallans.fr](http://www.paysdechallans.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY

### ENSEMBLE POUR RÉUSSIR

« Ensemble pour réussir » est la signature qui traduit la volonté commune du Pays de Chantonay. Notre **bassin d'activités** (18 500 habitants et 5 000 emplois) est **diversifié** (agroalimentaire, mécanique, machinisme, meuble, etc.). Nous facilitons la réalisation de votre projet d'entreprise : un suivi personnalisé, des structures d'accueil adaptées (bureaux, ateliers relais, pépinière d'entreprises), la mise en relation avec les chefs d'entreprises locaux et les réseaux économiques.

#### NOTRE OFFRE :

- 1 pépinière d'entreprises :  
3 bureaux disponibles (16 à 18 m<sup>2</sup>),
- 3 ateliers (100 à 200 m<sup>2</sup>) ;
- 2 ateliers relais (400 m<sup>2</sup> et 440 m<sup>2</sup>).

[www.paysdechantonay.fr](http://www.paysdechantonay.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ESSARTS

### UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Situé au cœur de la Vendée, entre le Puy du Fou et l'Océan Atlantique, le Pays des Essarts bénéficie d'un cadre de vie de qualité. En plus d'une situation géographique privilégiée (nœud autoroutier avec l'**A83** et l'**A87**, le territoire jouit d'un fort patrimoine historique et culturel. Depuis les années 90, le Pays des Essarts connaît un véritable essor économique avec le développement d'un des pôles industriels majeur du département. Riche de ses entreprises telles que Dubreuil ou Vuitton, le **parc de La Mongie** compte plus de 1 300 emplois.

#### NOTRE OFFRE :

- 18 hectares sont encore cessibles
- 1 local à vocation industrielle avec un atelier relais de 1 200 m<sup>2</sup> disponible à la location.

[www.paysdesessarts.fr](http://www.paysdesessarts.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS

### L'ESPRIT D'ENTREPRISE

Le Pays des Herbiers cultive depuis des générations « l'esprit d'entreprise » et affiche des indicateurs au vert : 5<sup>ème</sup> meilleur taux d'activité de France, forte croissance démographique. Nos entreprises bénéficient d'infrastructures adaptées (autoroutes, haut débit), d'élus et services à leur écoute et d'un fort soutien des réseaux économiques locaux. Entreprendre aux Herbiers, c'est prospérer dans un environnement stimulant et épanouissant.

#### NOTRE OFFRE :

- **GreenTech**, l'économie verte a sa **pépinière** ! Bureaux + espaces/services mutualisés, à partir de 6 € HT/m<sup>2</sup>/mois.
- **Parcs d'activités**, de 1 000 m<sup>2</sup> à plusieurs hectares : Parc Ekho, à proximité immédiate de l'autoroute : dès 16 € HT/m<sup>2</sup> - Parc des Rochettes à proximité du Puy du Fou : dès 9 € HT/m<sup>2</sup>

[www.lesherbiers-developpement.com](http://www.lesherbiers-developpement.com)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS NÉ DE LA MER

### LE SUD VENDÉE ATLANTIQUE VOUS ACCUEILLE

Vous installer en Sud Vendée Atlantique, c'est bénéficier d'un cadre de vie privilégié, à moins de 30 mn de La Rochelle et La Roche sur Yon et près des nœuds autoroutiers. Réputée pour sa qualité de vie et son climat ensoleillé, la communauté de communes du Pays né de la Mer vous offre de multiples possibilités d'installation. Sa façade littorale, de la Faute sur Mer à la Tranche sur Mer présente de **véritables opportunités liées au tourisme**.

#### NOTRE OFFRE :

- Une pépinière d'entreprises à Luçon :  
3 ateliers de 250 m<sup>2</sup> avec bureaux à 2,5 € le m<sup>2</sup>
- Des zones artisanales pour votre implantation, de 12 € à 18 € le m<sup>2</sup>
- Des ateliers-relais construits sur mesure pour votre projet avec des options d'achat

[www.paysnedelamer.fr](http://www.paysnedelamer.fr)



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRES DE MONTAIGU

### TERRES DE MONTAIGU, LA VIE COMME ON L'IM

Au cœur du triangle Nantes - La Roche-sur-Yon - Cholet, Terres de Montaigu bénéficie d'une dynamique démographique et économique favorable : + 500 hab/an ; population jeune ; 1 400 entreprises ; 13 000 emplois. Terres de Montaigu se mobilise pour offrir à ses habitants des équipements et services de qualité, équivalents à ceux d'une ville moyenne (gare, théâtre, hôpital,...).

Notre logique de **guichet unique** facilite la création et la croissance des entreprises.

#### NOTRE OFFRE :

- Offre foncière sur des parcs d'activités dédiés : le Parc d'activités des Marches de Bretagne, 60 ha à 30 min de Nantes
- Bourse de locaux disponibles
- **Projets d'espaces co-working** et hôtel de bureaux dans le nouveau quartier de la gare, en centre-ville

[www.terresdemontaigu.fr](http://www.terresdemontaigu.fr)



Terres de Montaigu  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VIE ET BOULOGNE

### VIE ET BOULOGNE ACCOMPAGNE SES ENTREPRENEURS

Située **au cœur de la Vendée**, à 40 minutes de Nantes et à 35 minutes du littoral vendéen, la Communauté de Communes Vie et Boulogne, forte de plus de 30 000 habitants attire de nombreuses entreprises locales, nationales ou internationales. Vous avez des idées et vous souhaitez les développer ? Maxime MARTIN, développeur économique, vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet.

#### NOTRE OFFRE :

- 4 pépinières d'entreprises vous accueillent avec un **loyer attractif et des locaux modernes pour lancer votre entreprise**
- **15 zones d'activités reliées à des axes routiers de qualité** (2x2 voies) : la Roche-sur-Yon/Nantes /Saint-Nazaire pour votre implantation

[www.vie-et-boulogne.fr](http://www.vie-et-boulogne.fr)



VIE et BOULOGNE  
Communauté de Communes

## ENTREPRENDRE EN SUD VENDÉE

### LE SUD-VENDÉE, UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Son **tissu économique** : 4 000 établissements pour 17 000 emplois et 2 clubs d'entreprises.

Sa **position stratégique** dans l'Ouest de la France : 3 échangeurs sur l'A83 à mi-chemin entre Nantes et Bordeaux.

Ses **équipements** commercialisés à des prix attractifs.

Son **service développement économique** : 3 personnes pour vous accueillir, vous orienter et vous accompagner pendant et après votre implantation.

#### NOTRE OFFRE :

- Immobilière : 6 ateliers relais et hôtel d'entreprises, locaux loués de 500 à 2 500 m<sup>2</sup>
- Foncière : 29 zones d'activités avec terrains viabilisés vendus de 5 à 15 € H.T./m<sup>2</sup>

[www.entreprendre-sudvendee.fr](http://www.entreprendre-sudvendee.fr)



Entreprendre  
en Sud-Vendée

## LA ROCHE SUR YON AGGLOMÉRATION ORYON

### LA ROCHE-SUR-YON « LE CŒUR VENDÉE »

Agence de développement économique de La Roche sur Yon Agglomération, Oryon accompagne les entreprises, porteurs de projets et investisseurs, dans leur développement, quels que soient leur secteur d'activité et la maturité de leur projet. Parmi ses principales missions, la promotion des atouts du territoire, la prospection d'entreprises, l'ingénierie d'implantation et l'aide à la création d'entreprises, l'animation des réseaux et le soutien au développement des entreprises.

#### NOTRE OFFRE :

- Foncier disponible sur l'agglomération, dimensionné selon le projet et équipé en Très Haut Débit
- Bureaux à partir de 10 m<sup>2</sup> au sein de notre pôle numérique
- Bureaux et ateliers en pépinière

[www.oryon.fr](http://www.oryon.fr)



Ry La Roche-sur-Yon  
Agglomération  
Le cœur Vendée



11 Contact : Typhaine GABILLEAU  
Tél. : 02 51 94 94 28  
E-mail : [tgabilleau@cc-canton-rocheserviere.fr](mailto:tgabilleau@cc-canton-rocheserviere.fr)



12 Contact : Marc BOSSARD  
Tél. : 02 51 37 04 14  
E-mail : [bossard.m@oryon.fr](mailto:bossard.m@oryon.fr)



1 Contact : Sophie ROBIN  
Tél. : 02 51 46 45 45  
E-mail : [conomie@terresdemontaigu.fr](mailto:conomie@terresdemontaigu.fr)



2 Contact : Laure BOUREAU  
Tél. : 02 51 63 06 06  
E-mail : [laure.boureau@mortagne-vendee.fr](mailto:laure.boureau@mortagne-vendee.fr)



10 Contact : Héliène ROCHER-GAUVRIT  
Tél. : 02 51 93 56 73  
E-mail : [conomie@cc-paysdechallans.fr](mailto:conomie@cc-paysdechallans.fr)



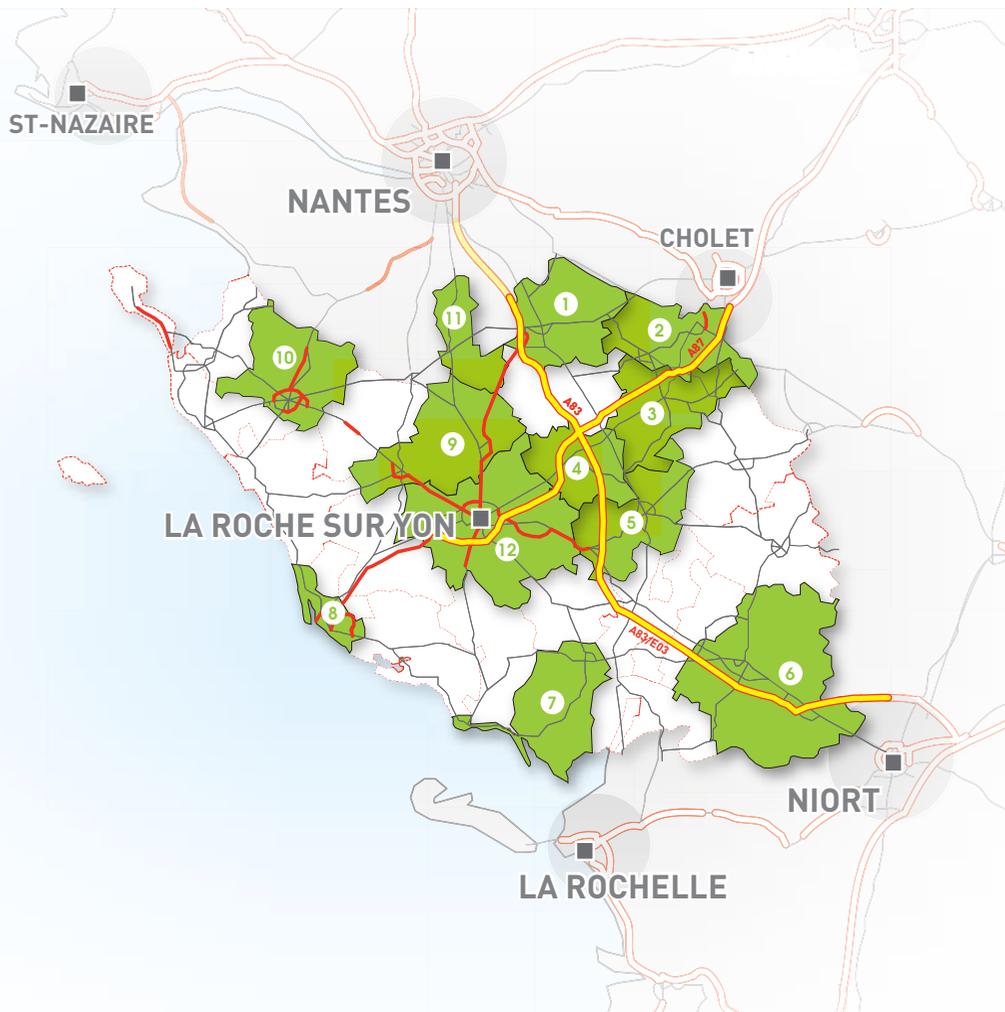
9 Contact : Maxime MARTIN  
Tél. : 02 51 31 60 09  
E-mail : [conomie.v-b@vieetboulogne.fr](mailto:conomie.v-b@vieetboulogne.fr)



8 Contact : Adeline JAFFRAY  
Tél. : 02 51 96 88 88  
E-mail : [ajaffray@cc-olonne.fr](mailto:ajaffray@cc-olonne.fr)



7 Contact : Sébastien GUILLEMARD  
Tél. : 02 51 97 64 64  
E-mail : [conomie@paysnedelamer.fr](mailto:conomie@paysnedelamer.fr)



3 Contact : Antoine POUPELIN  
Tél. : 02 51 57 66 87  
E-mail : [antoine.poupelin@cc-paysdesherbiers.fr](mailto:antoine.poupelin@cc-paysdesherbiers.fr)



4 Contact : Isabelle VIAULT  
Tél. : 02 51 62 95 62  
E-mail : [contact@paysdesessarts.fr](mailto:contact@paysdesessarts.fr)



5 Contact : Jean-Jacques DELAYE  
Tél. : 02 51 94 40 23  
E-mail : [contact@cc-paysdechantonay.fr](mailto:contact@cc-paysdechantonay.fr)



6 Contact : Emmanuelle BERI  
Tél. : 07 85 89 52 30  
E-mail : [emmanuelle.beri@entreprendre-sudvendee.fr](mailto:emmanuelle.beri@entreprendre-sudvendee.fr)



33 rue de l'Atlantique - CS 80 206 - 85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX  
Tél. : 02 51 44 90 00 - Fax : 02 51 62 36 73 - [contact@vendee-expansion.fr](mailto:contact@vendee-expansion.fr)  
Création, édition : Vendée Expansion - Novembre 2015  
Tirage : 400 exemplaires