



CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE DE LA VENDEE

LA CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE VENDEENNE

La capacité d'accueil touristique de la Vendée s'élève à 823 500 lits. L'hébergement touristique marchand représente 32 % de cette capacité soit 263 000 lits et l'hébergement touristique non marchand (les résidences secondaires) en représente 68 % soit 560 500 lits.

Entre 2000 et 2012, la capacité d'accueil touristique de la Vendée a progressé de 16 %. L'hébergement marchand a connu sur la même période une évolution de 9 % et l'hébergement non marchand de 20 %.

	2000		2012		Evolution lits 2012/2000
	Structures	Lits	Structures	Lits	
campings	364	167514	349	168705	1 %
aires naturelles de camping	33	2271	14	951	-58 %
campings à la ferme	25	978	28	570	-42 %
parcs résidentiels de loisirs	8	2334	12	3312	42 %
total campings	430	173 097	403	173 538	0,3 %
aires de camping car	15	582	57	4 371	651 %
hôtels de tourisme	219	10152	96	6534	-36 %
hôtels non classés	42	732	131	3 882	430 %
total hôtellerie	261	10 884	227	10 416	-4 %
résidences de tourisme (classés)	23	5 277	7	2012	-62 %
résidences de vacances	23	4 151	57	17 070	311 %
total résidences	46	9 428	64	19 082	102 %
villages et centre de vacances	235	25 585	152	21 452	-16 %
meublés classés non labellisés	2964	14 820	1752	8760	-41 %
meublés hors préfecture	nc	nc	2414	12070	Nc
meublés Clévacances	647	3 325	1475	7375	122 %
meublés Gîtes de France	525	2 625	539	2695	3 %
total meublés	4136	20 680	6 180	30 900	49 %
chambres d'hôtes labellisées	461	1 199	658	1750	46 %
chambres d'hôtes non labellisées	nc	nc	538	1372	Nc
chambres au château	55	143	29	77	-46 %
total chambres d'hôtes	516	1 342	1 225	3 199	138 %
hébergement marchand	5 639	241 598	8 308	262 958	9 %
hébergement non marchand	93 237	466 185	112 096	560 480	20 %
hébergement total	98 876	707 783	120 404	823 438	16 %

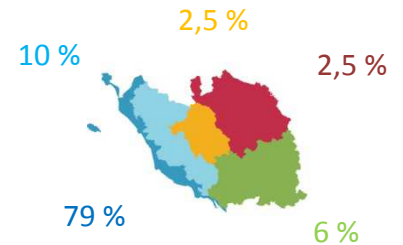


CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE DE LA VENDEE

REPARTITION DE LA CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE

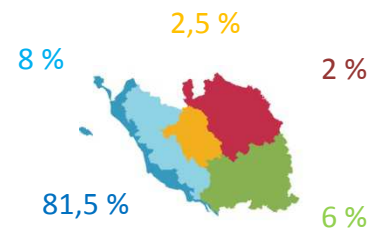
Répartition géographique de la capacité d'accueil touristique

79 % de l'offre touristique (marchande et non marchande) se situe sur le littoral. La zone littorale a enregistré une hausse de 20 % du nombre de lits entre les années 2000 et 2012. La zone rétro-littorale a quant à elle progressé de 30 % soit 20 000 lits supplémentaires sur la même période.



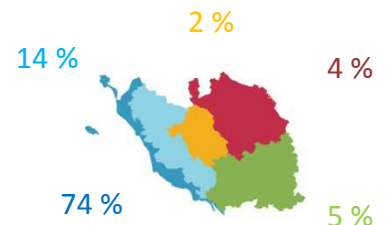
Répartition géographique de la capacité d'accueil touristique non marchande (résidences secondaires)

81,5 % de l'offre touristique non marchande se situe sur le littoral. Entre 2000 et 2012, le nombre de lits dans les résidences secondaires a progressé de 29 % sur le littoral et de 26 % sur la zone rétro-littorale. Le Pays Yonnais, le Bocage Vendéen et le Sud Vendée ont connu une diminution des résidences secondaires depuis ces 12 dernières années.



Répartition géographique de la capacité d'accueil touristique marchande

74 % de l'offre touristique marchande se situe sur le littoral. Le nombre de lits touristiques marchands a peu évolué sur le littoral (+3 %) et sur le Sud Vendée (+2 %). Il a en revanche fortement progressé sur la zone rétro-littoral (+36 %) grâce à des tarifs immobiliers plus attractifs, et dans le pays yonnais (+46 %). Le bocage vendéen enregistre la plus forte hausse (+49 %) grâce au développement du Puy du Fou.



Littoral

Rétro-littoral

Pays yonnais

Bocage vendéen

Sud Vendée



CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE DE LA VENDEE

L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR

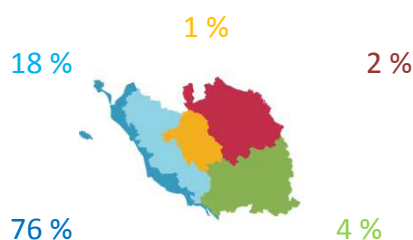
En Vendée, l'hôtellerie de plein air est le premier mode d'hébergement touristique marchand (66 % soit 173 548 lits). La Vendée est le premier département français en nombre de campings. Depuis les années 2000, le nombre d'établissements a diminué mais la capacité d'accueil est restée stable. Le nombre d'emplacements par camping a progressé.

L'hôtellerie de plein air a connu une augmentation de la part des campings 3 et 4 étoiles entre 2000 et 2008. Cette évolution c'est accentué depuis la réforme du nouveau classement (2010), et l'arrivée de la cinquième étoile. A la fin de l'année 2012, 83 % des campings (hors PRL) s'étaient reclassés aux nouvelles normes (90 % au 20 mars 2013).

76 % de l'offre en hôtellerie de plein air se situe sur le littoral et 18 % sur la zone rétro-littorale.

	2001		2008		2012	
	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits
camping 1 étoile	33	5604	24	4764	12	2145
camping 2 étoiles	168	57624	142	49206	60	18486
camping 3 étoiles	95	49383	106	53022	106	45249
camping 4 étoiles	68	54903	79	65061	90	66063
camping 5 étoiles	nc	nc	nc	nc	22	22905
campings classés	364	167514	351	172053	290	154848
campings non classés	nc	nc	nc	nc	59	13 857
aires naturelles de camping	33	2 271	26	1 911	14	951
campings a la ferme	25	978	31	603	28	570
parcs résidentiels de loisirs	8	2 334	13	3 726	12	3 312
total campings	430	173097	421	178 293	403	173538

Répartition géographique de la capacité d'accueil en hôtellerie de plein air





CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE DE LA VENDEE

L'HOTELLERIE

L'hôtellerie représente 4 % de la capacité d'accueil touristique vendéenne soit 10 416 lits. Comme pour l'hôtellerie de plein air, le nombre d'établissements est en baisse depuis 2000. La capacité d'accueil hôtelière en nombre de lits a quant à elle tendance à diminuer.

On assiste depuis la réforme du classement à une progression du nombre d'hôtels 3 et 4 étoiles. La part des hôtels 1 et 2 étoiles est en net recul. A la fin de l'année 2012, 42 % des hôtels étaient reclassés (48 % au 20 mars 2013).

51 % de l'offre en hôtellerie se situe sur le littoral et 18 % sur la zone rétro-littorale.

	2001		2008		2012	
	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits
hôtels de tourisme	47	1454	35	1236	nc	nc
hôtels 1 étoile	29	804	18	616	3	314
hôtels 2 étoiles	114	5752	116	5644	49	2536
hôtels 3 étoiles	29	2142	28	1990	38	3198
hôtels 4 étoiles	nc	nc	1	34	5	434
hôtels 5 étoiles	nc	nc	nc	nc	1	52
hôtels classés	219	10152	198	9520	96	6534
hôtels non classés	42	732	49	1 160	131	3 882
total hôtellerie	261	10 884	247	10 680	227	10 416

Répartition géographique de la capacité d'accueil en hôtellerie

