

Construction

UN SECTEUR TRÈS DYNAMIQUE MAIS DE PLUS EN PLUS CONFRONTÉ AUX DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT

Durant la dernière décennie, l'activité du bâtiment a progressé à un rythme très soutenu dans la majeure partie du territoire vendéen. Les bons résultats du secteur ont été portés par le niveau élevé de la demande des ménages en matière de construction de logements neufs, ainsi que par la reprise des investissements immobiliers des entreprises et des administrations publiques.

Pour faire face à l'accroissement quasi continue des carnets de commandes, les entrepreneurs du bâtiment ont dû intensifier le rythme de leurs embauches. Entre 1995 et 2005, les effectifs salariés de la construction ont ainsi progressé de 38,24 % dans le département (17.093 salariés en 2005, contre 12.365 en 1995), c'est-à-dire dans des proportions presque trois fois supérieures à la moyenne nationale (+13,71 %).

L'envolée du niveau de l'activité s'accompagne, depuis plusieurs années, d'une augmentation régulière des difficultés de recrutement auxquelles sont soumises les entreprises du bâtiment vendéennes. Nombre d'entre elles peinent désormais à trouver la main d'œuvre qualifiée dont elles ont besoin pour assurer leur développement.

Au cours des dix dernières années, les effectifs du bâtiment ont le plus fortement progressé dans les principaux pôles urbains du département, en lien direct avec l'importante hausse des demandes de constructions de logements qui a été enregistrée à l'intérieur de ces zones. Pour autant, le secteur reste toujours solidement implanté dans les communes rurales, où il continue de représenter une importante source d'emploi.



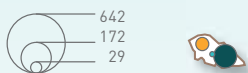
4.001 établissements en 1995
4.468 établissements en 2005
+11,67 %

12.365 salariés en 1995
17.093 salariés en 2005
+38,24 %

Principales activités de construction en 2005

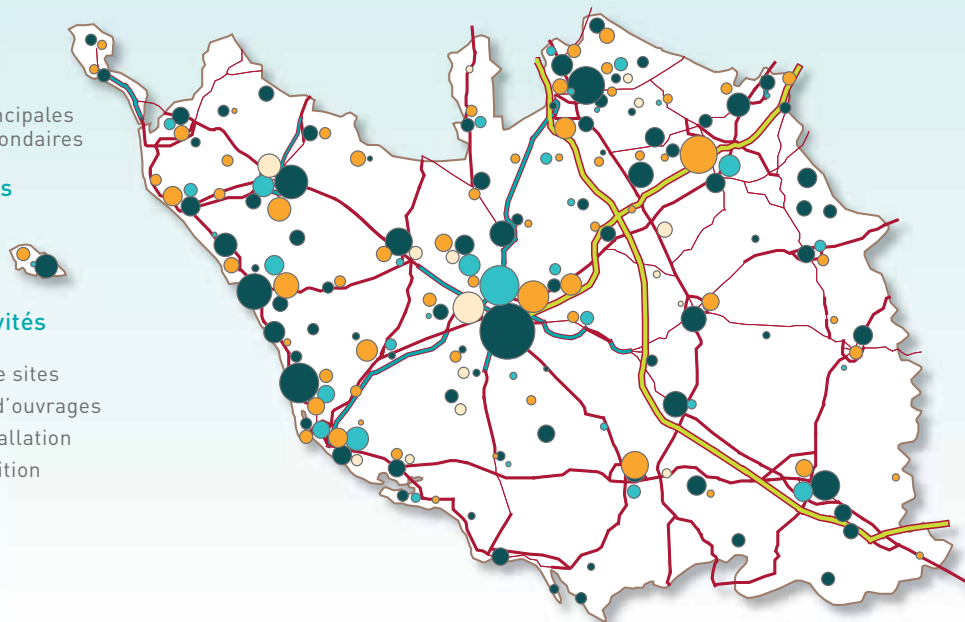
- Autoroutes
- 2x2 voies
- Routes principales
- Routes secondaires

Emplois salariés



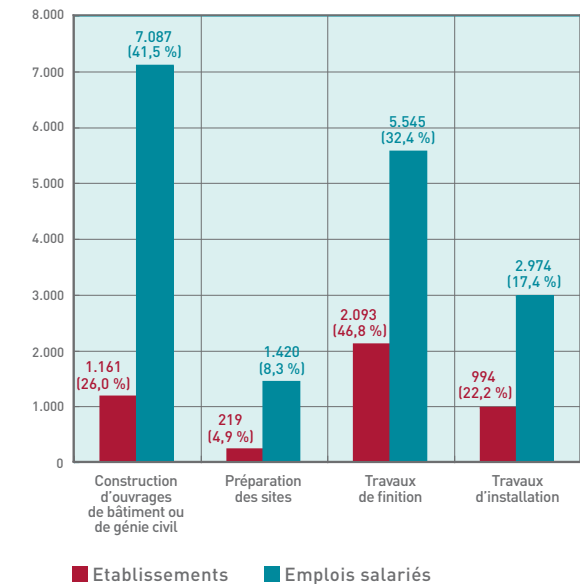
Secteurs d'activités

- Préparation de sites
- Construction d'ouvrages
- Travaux d'installation
- Travaux de finition



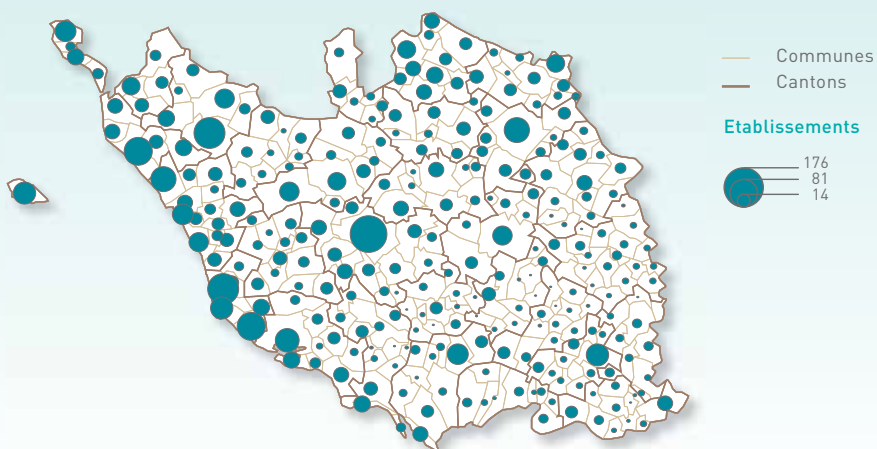
Source : URSSAF de la Vendée

Répartition des établissements et des emplois salariés de la construction par branches d'activités en 2005



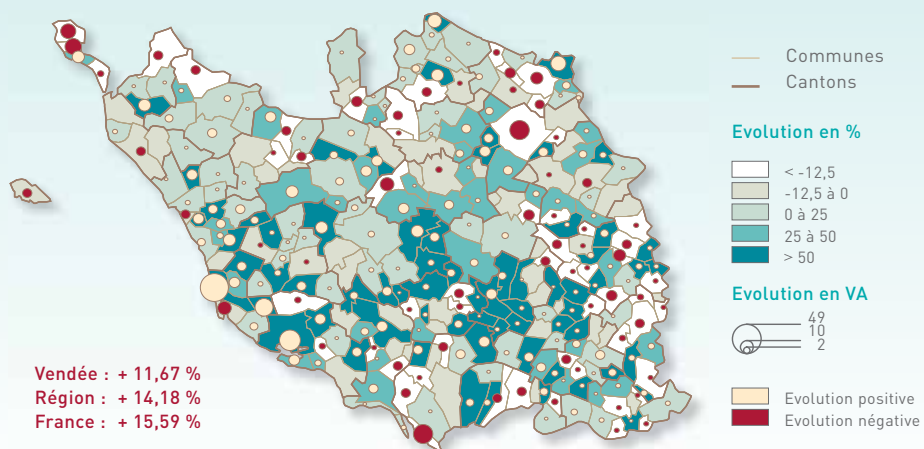
Sources : INSEE (fichier SIRENE) / URSSAF de la Vendée

Etablissements de construction en 2005



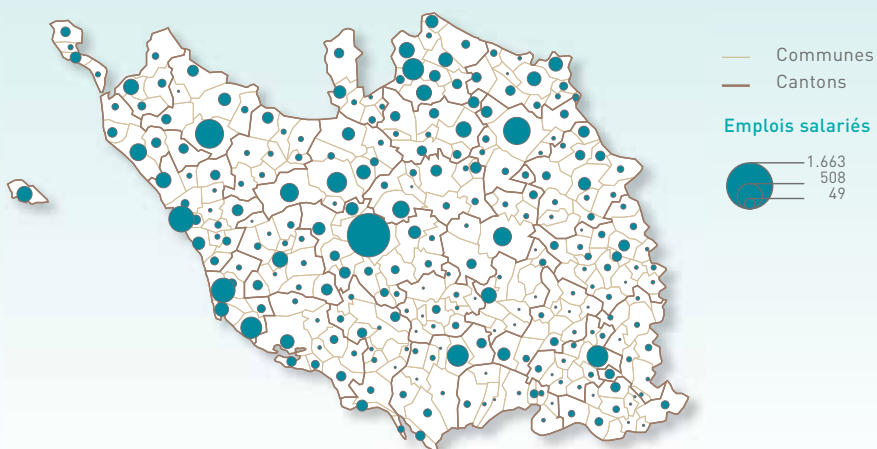
Source : INSEE (fichier SIRENE)

Evolution des établissements de construction entre 1995 et 2005



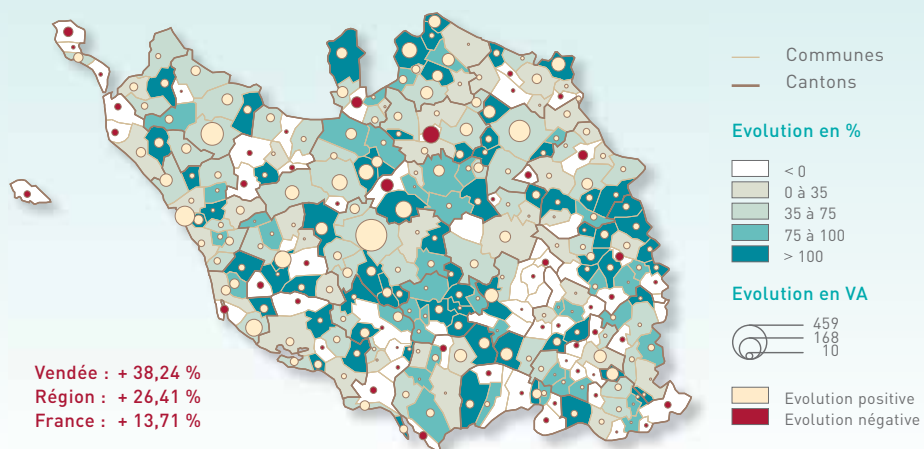
Source : INSEE (fichiers SIRENE)

Emplois salariés de la construction en 2005



Source : URSSAF de la Vendée

Evolution des emplois salariés de la construction entre 1995 et 2005



Sources : INSEE (fichier URSSAF) / URSSAF de la Vendée