



Une forte demande de construction tirée par le dynamisme démographique et la croissance économique

La Vendée compte parmi les zones du territoire national où la construction a connu une croissance extrêmement soutenue. Durant les deux dernières décennies, l'activité du secteur a notamment été tirée par les importants besoins en logements qui ont résulté de la forte poussée démographique qu'a enregistrée le département. La progression continue du nombre de résidences secondaires, observée au cours de cette même période, a également été un facteur qui a nettement favorisé la croissance de la demande adressée aux entreprises du bâtiment. Ces dernières ont, enfin, largement profité des effets du développement économique à travers les multiples réalisations de locaux professionnels et d'équipements qui ont été commanditées tant par des sociétés privées que par des acteurs publics.

L'important dynamisme du marché immobilier vendéen a contribué à créer énormément d'emplois. Sur les dix dernières années, le nombre de salariés des entreprises de la construction a ainsi augmenté de près de moitié à l'intérieur du département (+48,1 % entre 1998 et 2008). Cette progression des effectifs s'est essentiellement opérée au profit des villes et des communes périurbaines. Malgré l'accentuation de la concentration spatiale de l'appareil productif, le secteur du bâtiment conserve toujours un rôle éco-

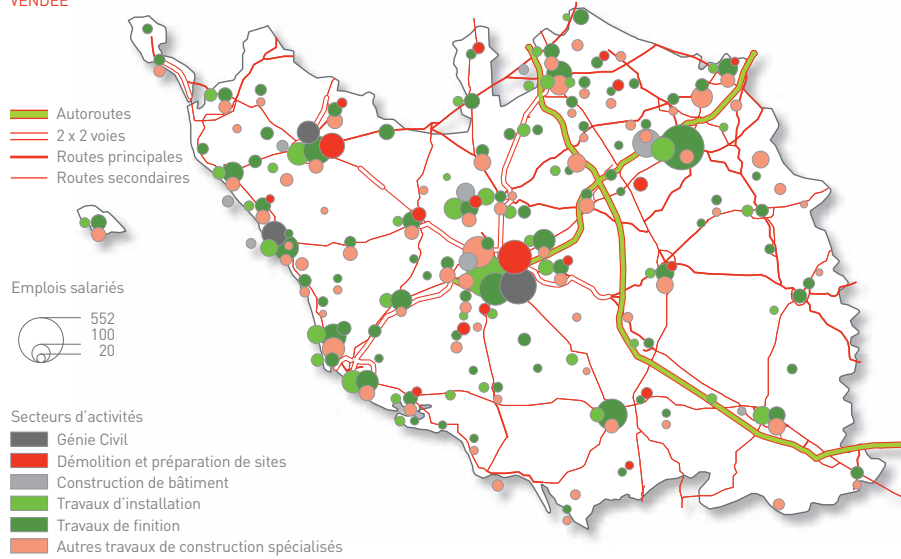
nomique extrêmement important en milieu rural, notamment en matière d'emploi.

Durant la dernière décennie, les entreprises de construction vendéennes ont été confrontées à des problèmes récurrents de pénurie de main d'œuvre du fait d'un déficit persistant de personnel qualifié. Ce phénomène est certes moins perceptible après la récession économique qui vient de se produire au cours de la période récente. Il n'en demeure pas moins que les difficultés de recrutement devraient marquer durablement le secteur, au risque d'entraver à terme son développement. La multiplication des départs en retraite des dirigeants appartenant à la génération du baby boom pourrait, par ailleurs, compromettre la pérennité d'une partie des petites entreprises artisanales du bâtiment. Pour les dix prochaines années, la question de la transmission va donc représenter un enjeu tout aussi important que celui du renouvellement de la main d'œuvre.

Principales activités de la construction (2008)

Source : Pôle Emploi.

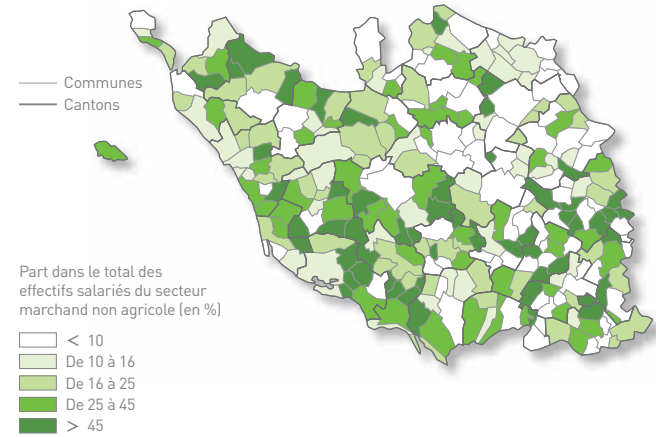
VENDÉE



Part de la construction dans l'emploi salarié (2008)

Source : Pôle Emploi.

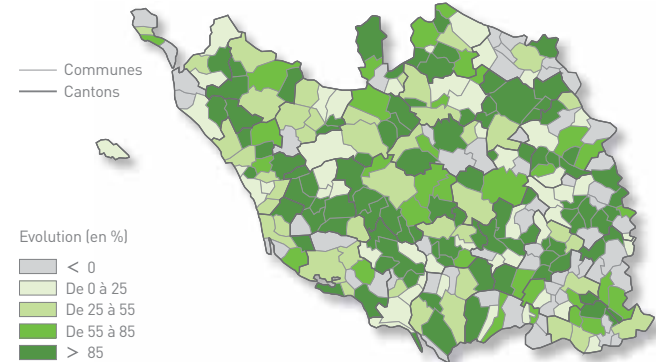
VENDÉE



Evolution des effectifs salariés de la construction (1998-2008)

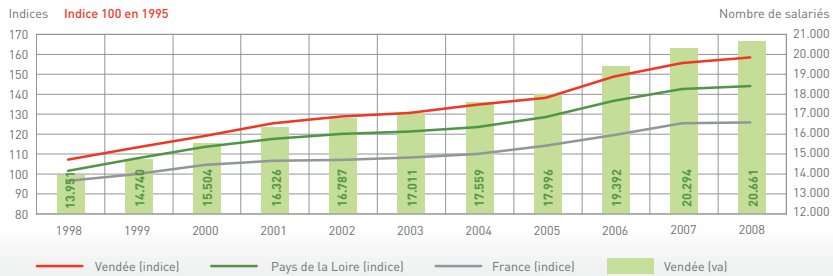
Source : Pôle Emploi.

VENDÉE



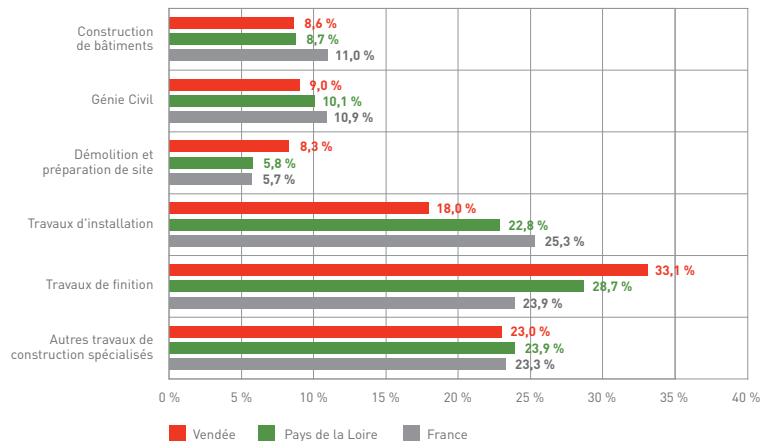
Evolution des effectifs salariés de la construction

Source : Pôle Emploi.



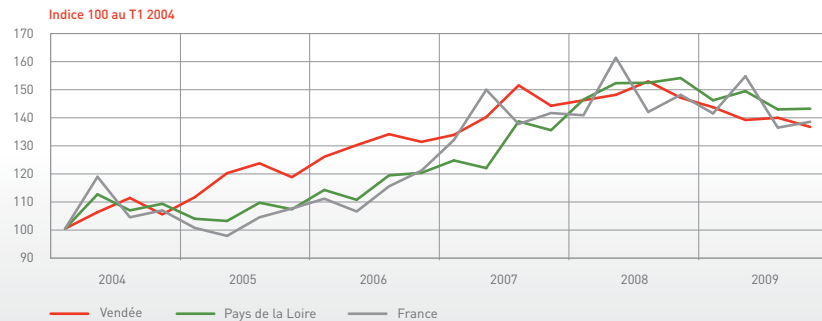
Répartition des effectifs salariés de la construction par secteurs d'activités (2008)

Source : Pôle Emploi.



Evolution du chiffre d'affaires de la construction

Source : Direction Générale des Impôts.



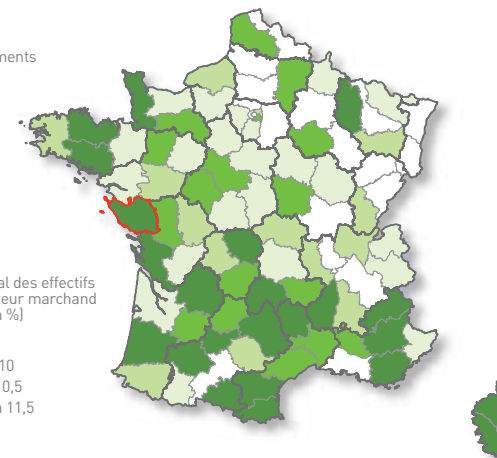
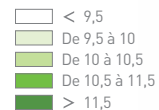
Part de la construction dans l'emploi salarié (2008)

Source : Pôle Emploi.

FRANCE

— Départements
— Régions

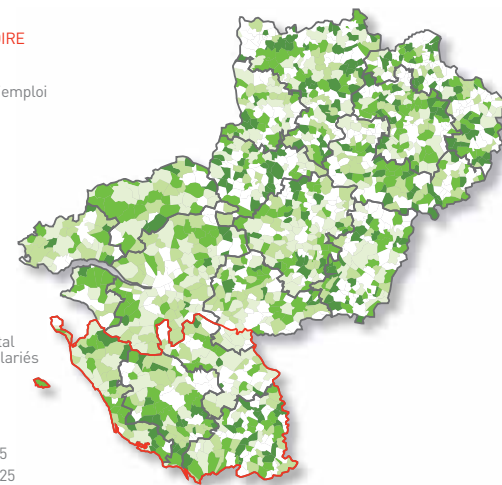
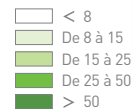
Part dans le total des effectifs salariés du secteur marchand non agricole (en %)



PAYS DE LA LOIRE

— Zones d'emploi

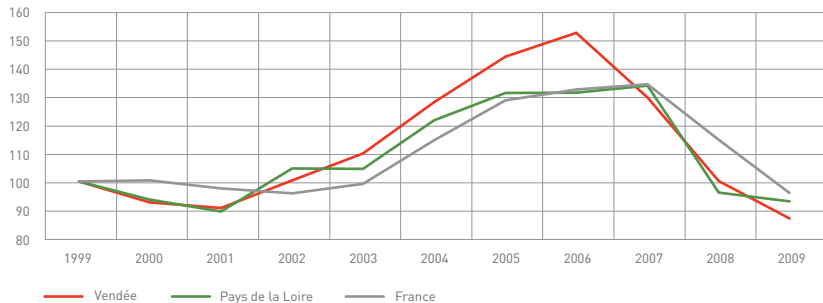
Part dans le total des effectifs salariés du secteur marchand non agricole (en %)



Evolution des constructions de logements

Sources : Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer - DREAL Pays de la Loire.

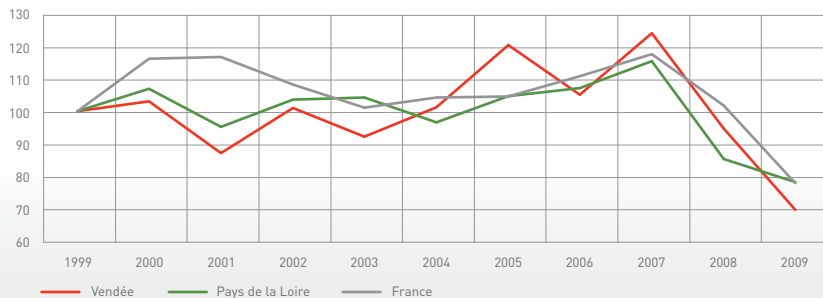
Indice 100 en 1999



Evolution des surfaces de constructions de locaux professionnels

Sources : Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer - DREAL Pays de la Loire.

Indice 100 en 1999

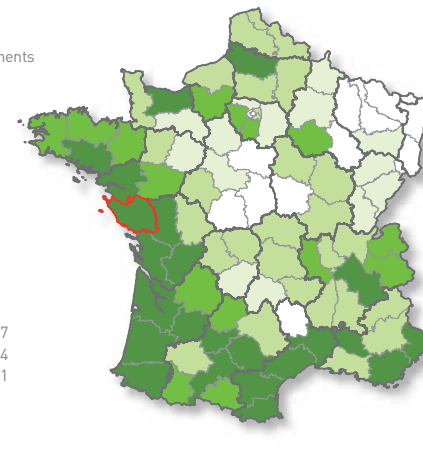


Evolution des effectifs salariés de la construction (1998-2008)

Source : Pôle Emploi.

FRANCE

— Départements
— Régions

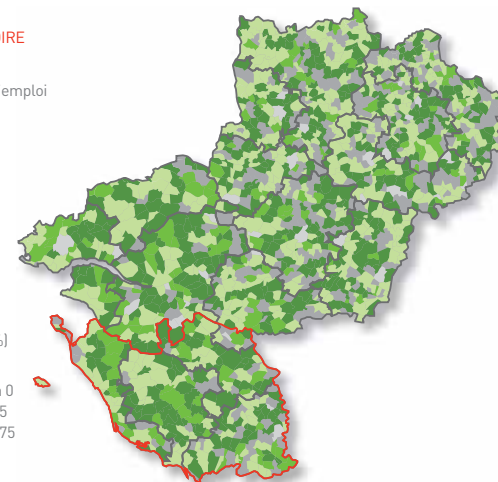


Evolution (en %)

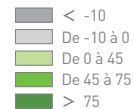


PAYS DE LA LOIRE

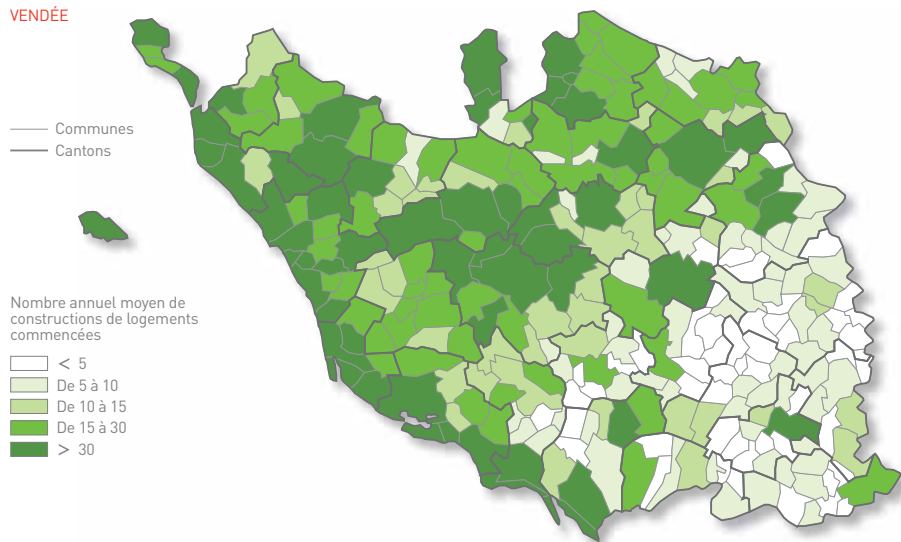
— Zones d'emploi



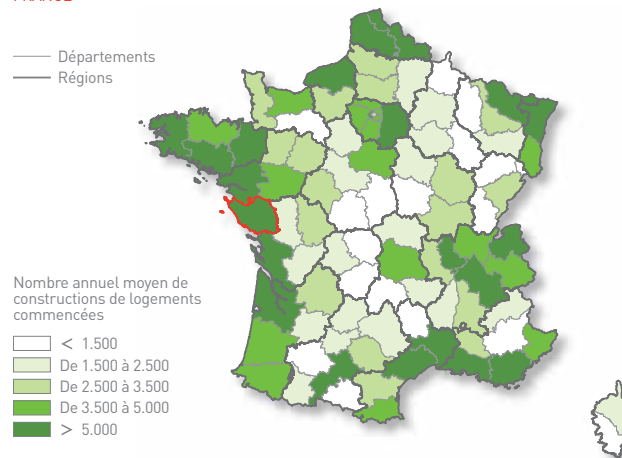
Evolution (en %)



VENÉE

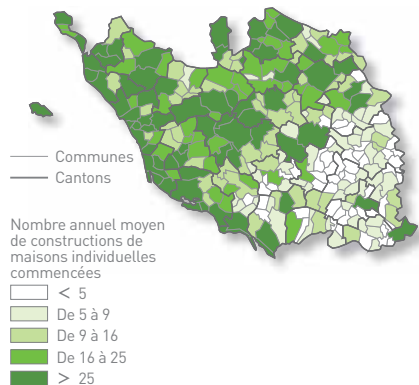


FRANCE



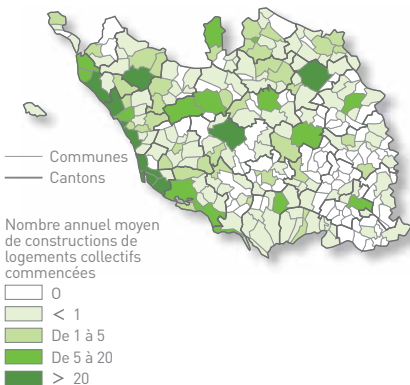
Construction de maisons individuelles (1999-2009)

Source : DREAL Pays de la Loire.

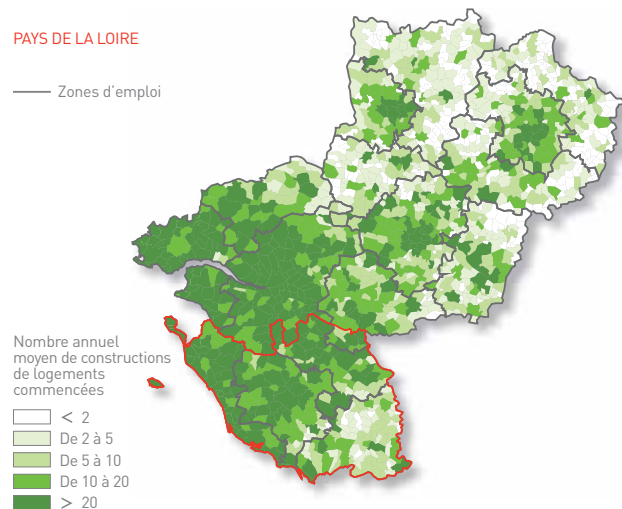


Construction de logements collectifs (1999-2009)

Source : DREAL Pays de la Loire.



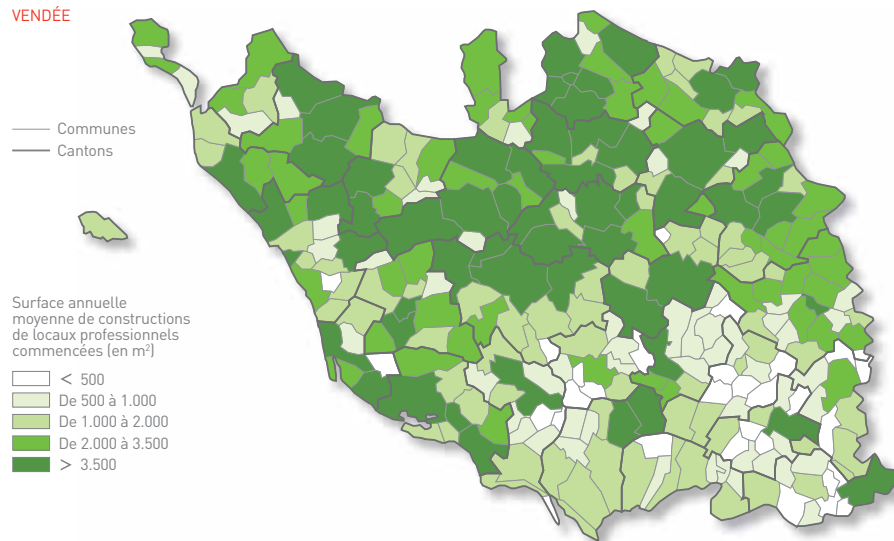
PAYS DE LA LOIRE



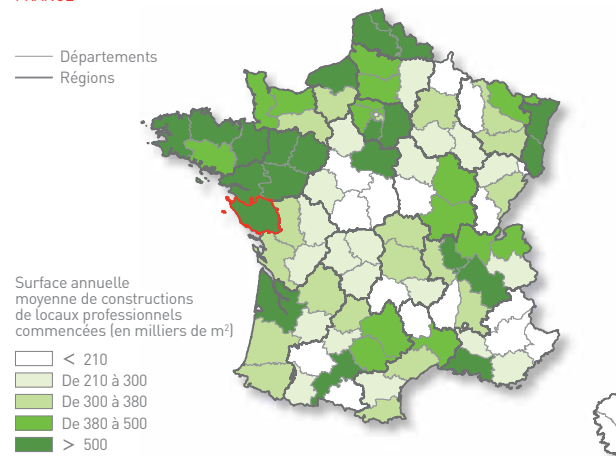
Constructions de locaux professionnels (1999-2009)

Sources : Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer - DREAL Pays de la Loire.

VENDÉE

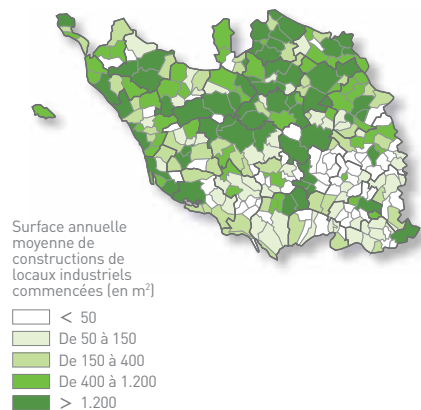


FRANCE



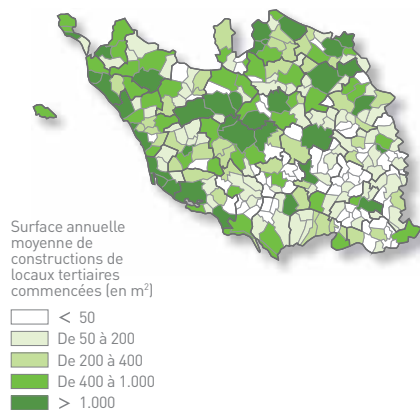
Constructions de locaux industriels (1999-2009)

Sources : DREAL Pays de la Loire.



Constructions de locaux tertiaires (1999-2009)

Sources : DREAL Pays de la Loire.



PAYS DE LA LOIRE

